



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	411
Afdelingsnavn:	411, Møllegårdsvej/Brinkevej/Holm Parken
Byggeafsnitsadresser:	Møllegårdsvej 4-14, Brinkevej 9-21, Holm Parken 1-7, Holm Parken 9-11
Byggeafsnits BBR-numre:	4432594, 4432595, 4432596, 4432597, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1976
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						4
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	13	1.237			13	1.237
Ældreboliger:	6	396			6	396
Ungdomsboliger:						
I alt:	19	1.633			19	1.633

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



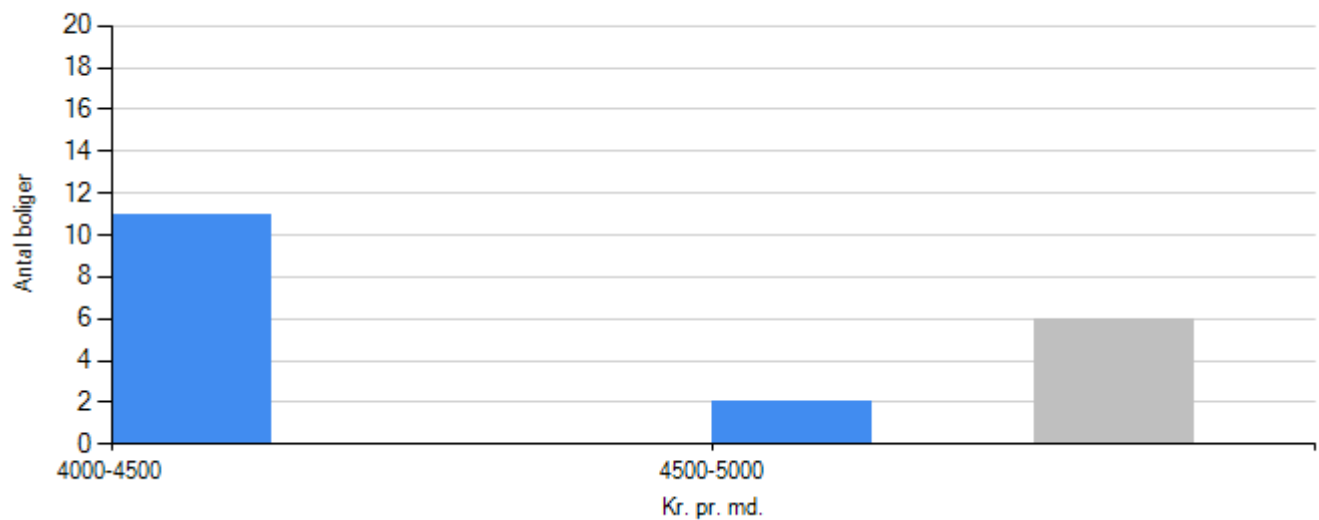
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.526,32	13.125,00
Kr. pr. m2	157,38	162,16

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	132.185,79	46.132,50



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.537,99	580,63

Evt. kommentarer

Henlæggelser sænkes gradvist for at afspejle behovet.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	10,00
Almene ældreboliger	33,33	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk